



平成 23 年 8 月 24 日

各 位

会社名 株式会社 小 林 洋 行
代表者名 代表取締役社長 細 金 成 光
(コード：8742、東証第一部)
問合せ先 取締役総務部長 大 丸 直 樹
(TEL 03-3664-3511)

ビジネスホテル建設に関するお知らせ

当社グループは、平成 23 年 7 月 1 日付で持株会社体制に移行したことに伴い、その収益セグメントを①投資・金融サービス業、②生活・環境事業、③スポーツ施設提供業、④不動産業、⑤その他に区分しております。当社グループでは、営業収益への依存度が高い、投資・金融サービス業の事業環境の低迷が長期に亘り続いており、収益構造の改善に向けて積極的に取り組んでおります。

こうしたなかで、不動産業におきましては、現在、当社保有の本社隣接地を賃貸駐車場として活用しておりますが、より収益性の高い有効活用手段として、ビジネスホテルを建設し、相鉄グループである相鉄イン株式会社に一括賃貸し、長期の安定収益を確保することといたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. 建 物 名 (仮称) 相鉄フレッサイン日本橋人形町

概要：①. 住 所	東京都中央区日本橋蛸殻町一丁目 15 番 4 号
②. 敷地面積	4 2 6 . 5 6 m ²
③. 延床面積	2, 2 4 8 . 6 8 m ²
④. 構 造	鉄筋コンクリート造 地上 9 階建
⑤. 客 室 数	128 室 (シングル 121 室、ツイン 7 室)
⑥. 設 計	株式会社デザインの森
⑦. 施 工	青木あすなる建設株式会社
⑧. 工事価格	5 7 6 百万円 (消費税別)

2. 賃 貸 先 相鉄イン株式会社

3. 事業予定 ①. 着工予定 平成 23 年 9 月 1 日
②. 開業予定 平成 24 年 11 月 1 日

4. 今後の見通し

今回のビジネスホテル建設に係る費用は自己資金をもって充当いたします。また、開業予定が平成 24 年 11 月であるため、今期の業績に与える影響はございません。

なお、開業後は、売上原価控除後の営業総利益で、年額 約 40 百万円（現在の賃貸駐車場は年額 約 10 百万円）を見込んでおります。

以 上