

平成 23 年 5 月 30 日

各 位

会社名 株式会社 小林 洋 行  
代表者名 代表取締役社長 細 金 成 光  
(コード：8742、東証第一部)  
問合せ先 取締役総務部長 大丸直樹  
(TEL 03-3664-3511)

### ビジネスホテル建設計画に関するお知らせ

当社においては、現在、本社隣接の保有土地を賃貸駐車場として使用しておりますが、所有不動産のより収益性の高い有効活用事業として、ビジネスホテルを建築、相鉄グループである相鉄イン株式会社に一括賃貸し、長期の安定収益を確保することを計画しておりますので、下記のとおりお知らせいたします。

なお、今後も当社グループ企業の所有不動産の有効活用を図り、収益性の向上を図ってまいります。

#### 記

#### 1. 建物名 (仮称) 相鉄フレッサイン日本橋人形町

概要：①. 住 所 東京都中央区日本橋蛸殻町一丁目 15 番 4 号  
②. 敷地面積 4 2 6 . 5 6 m<sup>2</sup>  
③. 延床面積 2, 2 4 8 . 6 8 m<sup>2</sup>  
④. 構 造 鉄筋コンクリート造 地上 9 階建  
⑤. 客 室 数 128 室 (シングル 121 室、ツイン 7 室)  
⑥. 設 計 株式会社デザインの森  
⑦. 施 工 未定

#### 2. 賃貸先 相鉄イン株式会社

ホテル事業の詳細及び会社概要については、本日、同社が発表した別添の開示資料をご覧ください。

- #### 3. 事業予定
- ①. 着工予定 平成 23 年 9 月
  - ②. 開業予定 平成 24 年 11 月

以 上

# 宿泊特化型ホテル「相鉄フレッサイн」が 東京都内（中央区日本橋蛸殻町・港区新橋）に相次いで出店 東京都心部への出店を加速、全9軒のホテルチェーンへ

相鉄イン株式会社

相鉄グループの相鉄イン(株)（本社・横浜市西区、社長・鈴木朗之）は、平成24年（2012年）11月に宿泊特化型ホテル「(仮称)相鉄フレッサイн日本橋人形町」(東京都中央区日本橋蛸殻町)を、同年12月に「(仮称)相鉄フレッサイн 新橋」(同港区新橋)を開業します。

「(仮称)相鉄フレッサイн日本橋人形町」は地下鉄3路線のアクセスを持ち、いずれの駅からも徒歩4分以内という優れた立地です。建設予定地は、東京証券取引所など日本橋のビジネス街と、下町情緒の残る水天宮・人形町商店街のほぼ中間に位置し、ビジネス客のみならず、東京下町エリアや東京ディズニーリゾートへの観光拠点としても需要が見込めます。

また、「(仮称)相鉄フレッサイн新橋」は、“ビジネスマンの街・新橋”のJR新橋駅日比谷口から至近の好立地で、日比谷、虎ノ門方面に広がるビジネスエリアへの良好なアクセスに加え、銀座・汐留などショッピングやレジャーで人気のスポットにも徒歩圏というロケーションです。

さらに、両ホテルは単に都心部にあるというだけでなく、最寄り駅からは羽田空港や成田空港へ直通、新幹線・長距離バスなど首都圏外からの来訪者にも利便性の高いロケーションであり、国内のみならず海外からの観光客も含めたレジャー客の取り込みも期待できます。このため施設面でも、デザイナーを起用して洗練されたインテリアを導入するなど、快適性や質感にも配慮した設計とします。なお、両ホテルとも土地所有者がホテル建物を建設し、相鉄イン(株)が賃借して運営します。

相鉄グループは、平成22年（2010年）9月にグループビジョン“Vision100”を策定し、その中で東京都心部への「相互直通運転に合わせた新たなサービスの提供」の一環として、宿泊特化型ホテルの事業拡大を掲げています。こうしたグループ方針を受け、相鉄イン(株)では、平成23年度（2011年度）に都内に「(仮称)相鉄フレッサイн 浜松町大門」、「(仮称)相鉄フレッサイн 東京京橋」が開業に向けて準備中であり、今回の2軒が新たに加わることで、東京都心部の4ホテルを含む9軒のホテルチェーンへと成長いたします。さらに今後も東京都・神奈川県など首都圏を中心に積極的に出店を続け、早期に10軒以上、平成31年度（2019年度）までには全国で50軒超のチェーン展開を目指します。上記開業予定のホテル概要は別紙のとおりです。



8号店「(仮称)相鉄フレッサイн日本橋人形町」(左)と9号店「(仮称)相鉄フレッサイн新橋」(右)

## 8号店「(仮称)相鉄フレッサイ日本橋人形町」の概要

1. 名称	(仮称)相鉄フレッサイ日本橋人形町
2. 住所	東京都中央区日本橋蛸殻町一丁目15番4号
3. アクセス	東京地下鉄日比谷線「人形町駅」より徒歩2分 〃      半蔵門線「水天宮前駅」より徒歩2分 都営地下鉄浅草線「人形町駅」より徒歩4分
4. 着工予定	平成23年(2011年)9月
5. 開業予定	平成24年(2012年)11月(予定)
6. 部屋数	128室(シングル121室〔ユニバーサルルーム1室含む〕 ツイン7室)
7. 建物構造	鉄筋コンクリート造 地上9階建
8. 敷地面積	426.56㎡
9. 延床面積	2,248.68㎡
10. 駐車場	自走式3台
11. 建物所有者	(株)小林洋行
12. 設計	(株)デザインの森
13. 施工	未定
14. 内装デザイン	オラガHSC(株)

## 9号店「(仮称)相鉄フレッサイ新橋」の概要

1. 名称	(仮称)相鉄フレッサイ 新橋
2. 住所	東京都港区新橋一丁目22番2号ほか
3. アクセス	JR・東京地下鉄銀座線・都営地下鉄浅草線「新橋駅」より徒歩2分 都営地下鉄三田線「内幸町駅」より徒歩3分
4. 着工予定	平成23年(2011年)9月
5. 開業予定	平成24年(2012年)12月(予定)
6. 部屋数	147室(シングル141室 ツイン6室〔ユニバーサルルーム1室含む〕)
7. 建物構造	鉄骨造 地下1階地上13階建
8. 敷地面積	391.84㎡
9. 延床面積	3,331.88㎡
10. 駐車場	機械式8台
11. 建物所有者	(株)光和ビルディング
12. 総合監修	(株)シティライフプロパティーズ
13. 設計	JFEシビル(株)
14. 施工	JFEシビル(株)
15. 内装デザイン	オラガHSC(株)

## 相鉄イン(株)の概要

1. 会社名 相鉄イン株式会社
2. 所在地 横浜市西区北幸一丁目3番23号
3. 資本金 1億円
4. 出資会社 相鉄ホールディングス(株)100%出資
5. 社長 鈴木 朗之(相鉄ホテル(株)取締役社長兼任)
6. 設立 平成18年(2006年)6月2日
7. 事業内容 宿泊特化型ホテルの経営、食堂の経営ほか
8. 新規出店に関して

◇出店エリア：東京都内、横浜・神奈川県内を重点エリアとした首都圏

◇出店スキーム：建物賃借・・・賃借期間30年程度

※ホテル用途以外の施設との複合ビル(商業施設・住居・事務所等)への出店も行います。

借地・・・事業用定期借地(30年以上)

土地購入・・・上記重点エリアのホテル適地

既存ホテル購入・・・100室以上の宿泊主体型ホテル

その他、運営受託なども検討いたします。

◇物件情報・お問い合わせ先：

(株)相鉄イン開発 新規出店担当

電話045(319)2596

URL <http://fresa-inn.jp/company/land/index.html>

(ご参考) 既存・出店予定店舗概要(全9軒：1318室)

	ホテル名称(※は相鉄グループ保有物件)	所在地	客室数	開業日
1号店	相鉄フレッサイン 鎌倉大船※	神奈川県鎌倉市	100室	平成19年12月1日
2号店	相鉄フレッサイン 藤沢湘南台	神奈川県藤沢市	150室	平成20年10月25日
3号店	相鉄フレッサイン 横浜戸塚	横浜市戸塚区	162室	平成22年4月1日
4号店	(仮称)相鉄フレッサイン 浜松町大門※	東京都港区	190室	平成23年11月(予定)
5号店	(仮称)相鉄フレッサイン 東京京橋※	東京都中央区	160室	平成23年12月(予定)
6号店	(仮称)相鉄フレッサイン 横浜馬車道	横浜市中区	128室	平成25年3月(予定)
7号店	(仮称)相鉄フレッサイン 千葉柏	千葉県柏市	153室	平成24年4月(予定)
8号店	(仮称)相鉄フレッサイン 日本橋人形町	東京都中央区	128室	平成24年11月(予定)
9号店	(仮称)相鉄フレッサイン 新橋	東京都港区	147室	平成24年12月(予定)

※なお本日、この資料を次の記者クラブにお届けしています。

○神奈川県政記者クラブ ○横浜市政記者会 ○横浜経済記者クラブ

この件に関するお問い合わせは

相鉄ホールディングス(株)経営戦略室(広報担当) Tel.045-319-2057 山田・高木までどうぞ