

2026 年 8 月 18 日

各 位

会 社 名 株 式 会 社 小 林 洋 行
代表者名 代表取締役社長 細 金 成 光
(コード番号 8742 東証スタンダード)
問合せ先 常 務 取 締 役 渡 辺 宏
(TEL 03-3664-3511)

固定資産の譲渡に関するお知らせ

当社は、本日開催の取締役会において、当社が保有する固定資産を譲渡することについて決議いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. 譲渡の理由

現在保有している不動産の現状を鑑み、不動産の保有状況の見直しを含め、経営資源の効率化を図るためであります。

2. 譲渡資産の内容

資産の内容及び所在地	譲渡価額	帳簿価額	譲渡益	現況
所在地：大阪府中央区南本町 一丁目1番4号 土地：地積 171.45 m ² 建物：延床面積 732.17 m ²	(注)	(注)	(注)	賃貸用不動産

(注) 譲渡価額、帳簿価額及び譲渡益については、現時点では未確定のため、金額の開示を控えさせていただきますが、決定次第、速やかに公表いたします。

3. 譲渡先の概要

(1) 名称	高松エステート株式会社		
(2) 所在地	大阪府大阪市淀川区新北野一丁目2番13号		
(3) 代表者の役職・氏名	代表取締役社長 小松 晋治		
(4) 事業内容	マンション管理事業等		
(5) 資本金	300百万円		
(6) 設立年月日	1994年4月1日		
(7) 大株主及び持株比率	株式会社高松コンストラクショングループ 100%		
(8) 上場会社と 当該会社の関係	資本関係	ありません。	
	人的関係	ありません。	
	取引関係	当社と譲渡先との間には、マスターリース契約があります。	
	関連当事者への該当状況	該当事項はありません。	

4. 譲渡の日程

(1) 取締役会決議日	2026 年 8 月 18 日（取締役会の決議にかわる書面決議）
(2) 契約締結日	2026 年 9 月 30 日（予定）
(3) 物件引渡日	2026 年 12 月 9 日（予定）

5. 今後の見通し

当該固定資産の譲渡に伴う譲渡益は、固定資産売却益として特別利益に計上する見込みです。また、今後開示すべき事項が生じた場合は速やかに公表いたします。

以 上